

시설물 정기안전점검 결과표

가. 일반현황					
용역명	제 3종시설물 상반기 정기안전점검 [추산초등학교 본관]	점검기간	2022.03.30~2022.04.18		
관리주체명	추산초등학교	대표자	학교장		
공동수급	독자수행 100%	계약방법	수의계약		
시설물 구분	건축물	종류	대형건축물	종별	3종
준공일	1998년 12월 31일	점검금액 (천원)	3,010	안전 등급	B
시설물 위치	경기도 포천시 소흘읍송우리 728-11	시설물 규모	형식 : 철근콘크리트구조, 연면적 : 10,076.0 m ² , 지상 5층, 지하 1층		
나. 점검 실시결과 현황					
중대결함	해당 없음				
점검 주요결과	(1) 주요시설 지하층 보,슬라브 균열 등이 다수 조사되었으나 이는 건조수축, 온도변화에 따른 수축·팽창에 의해 발생된 것으로 구조안전성에는 문제가 없는 것으로 판단된다. 다만 추후 내구성 확보를 위하여 보수하는 것이 바람직할 것으로 판단된다.				
	(2) 일반시설 내·외부 마감 부위는 전반적으로 양호하나 비구조체벽체(조적벽체) 및 칸막이벽에 대해서는 경과연수 증가에 따른 노후화, 온도변화 등에 의해 발생된 것으로 미관 확보를 위해 향후 유지관리 계획에 따라 보수하는 것이 바람직 할 것으로 판단된다. 지상층은 도장공사로 인하여 양호한 상태로 유지되고 있으나, 지하층은 균열이 다수 발생했으므로 추후 보수 할 것을 권고한다. 또한, 옥상층 방수마감상태는 본관 옥상층은 노후화가 진행되었고 별관 옥상층은 현재 양호한 상태이며 물탱크실 또한 준공도서와 일치한 상태로 유지되고 있어 구조안전성에는 문제가 없는 것으로 판단된다.				
	(3) 부대시설 건물 내부 난간은 일부 노후화 되었으나 고정상태 및 용접상태 등이 양호하였고, 옥상층 외부 파라펫은 일부 수직균열이 있으나 전반적으로 양호한 것으로 조사되었다. 배면측 옹벽 시공상태는 일부 마감균열 및 조인트 균열은 발생하였으나 구조안전성에는 문제가 없는 것으로 판단된다.				
	(4) 공중이용 부위 시설 내외부 추락방지시설(계단난간, 옥상난간 등) 조사결과 이격 및 노후화 없이 양호한 상태로 유지되고 있다. 환기구는 수직형으로 수직형 덮개 양호하게 관리되고 있다.				
주요 보수·보강	- 구조체(콘크리트) 균열 : 표면처리공법(0.3mm미만) 에폭시 수지주입공법(0.3mm이상) - 비구조체(조적/무근) 균열 : V-Cut 후 탄성씰링재 충전 - 누수(백태) 균열 : 습식 주입보수공법				
다. 책임(참여)기술자 현황					
구분	성명	과업 참여기간		기술등급	
책임기술자	현민재	2022.03.30~2022.04.18		고급기술자	
참여기술자	전성수	2022.03.30~2022.04.18		중급기술자	
라. 참고사항					
○ 차기 정기점검 시 중점 점검부위 : 지하층 구조체 균열 부위 ○ 정밀안전진단 실시 필요 여부 : 해당없음 ○ 중대한 결함에 따른 후속 조치사항 : 해당없음					